



CONSIGLIO

MUNICIPALITÀ 5

ARENELLA – VOMERO

Seduta del 20.12.2011

Ordine del giorno:

- Decoro, arredo urbano e manutenzione immobili. Partecipa l'Assessore Bernardino Tuccillo.
- Deliberazione avente ad oggetto surroga del Consigliere Giuliano de Cristofaro e conseguente convalida dell'elezione a Consigliere di Mauro Morelli.

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 5 ARENELLA – VOMERO
ESTRATTO VERBALE SEDUTA CONSIGLIO
DEL 20/12/2011

L'anno 2011 addì 20 del mese di dicembre, alle ore 10.00, nella sala delle sue adunanze in Via Morghen, 84, previo regolare avviso di convocazione per le ore 09.00, notificato ai signori Consiglieri e comunicato al sig. Sindaco del Comune di Napoli, al sig. Presidente del Consiglio Comunale, alla Segreteria Generale, previo deposito degli atti presso la segreteria del Consiglio, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio della Municipalità 5 Arenella – Vomero per la trattazione del seguente argomento all'ordine del giorno:

- Decoro, arredo urbano e manutenzione immobili. Partecipa l'assessore Bernardino Tuccillo.
- Deliberazione avente ad oggetto surroga del Consigliere Giuliano de Cristofaro e conseguente convalida dell'elezione a Consigliere di Mauro Morelli.

Assume la Presidenza il Presidente dr. Mario Coppeto

Assiste in qualità di segretario il dr. Giovanni Paonessa

Alle ore 10.20 il Segretario procede all'appello nominale dei Consiglieri.

Risultano presenti n. 19 consiglieri in carica.

Il modulo di rilevazione delle presenze allegato è parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, visto il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri: Peluso, Scirocco e Vitelli.

Il Presidente apre la seduta ricordando all'aula che con l'incontro di oggi con l'Assessore Tuccillo si conclude il primo ciclo di incontri con la Giunta.

Coppeto: Da oggi, manca all'appello il Consigliere De Cristofaro. Ricorda la modalità “discreta” con cui ha chiesto, attraverso la famiglia di evitare ogni motivo di retorica. Percorso comune politico ed istituzionale che ha caratterizzato l'intera vita di entrambi. Un lungo elenco di amici e di persone che lo hanno conosciuto ed intendono onorarne il ricordo. Sarà costruito un momento, con il consenso della famiglia, con la presenza dello stesso Sindaco.

La sala si attiene alle volontà del Consigliere Giuliano De Cristofaro evitando ogni ulteriore intervento.

Coppeto: Necessità di tenere conto di alcuni adempimenti. La freddezza degli atti amministrativi ci impone di procedere alla surroga del Consigliere deceduto. Ai sensi dell'art.59 del Regolamento delle Municipalità ho l'obbligo di surrogare i consiglieri entro e non oltre il 10° giorno. Avrei preferito spostare più in là questo adempimento ma la scadenza ricadrebbe nei giorni a ridosso di Natale.

Propone di assumere, tecnicamente non rinviabile, questa decisione come secondo punto all'ordine del giorno.

Dà la parola al Consigliere Felaco.

Felaco: al di là di qualsiasi formalità che non rientrerebbe nella storia della persona, a nome del gruppo di SEL interviene per impegnare se stesso ed il gruppo a continuare l'impegno politico e civile del Consigliere De Cristofaro.

Sasso: è un giorno molto triste. E' venuto meno un Consigliere stimato anche se politicamente all'opposto della propria ideologia politica. Ricorda il contributo dato alla Municipalità. Rapporto di

amicizia e stima. Lo saluta con un grande abbraccio.

Coppeto: ringrazia gli organizzatori ed i partecipanti al Pranzo dell'Amicizia organizzato domenica scorsa dai Consiglieri in collaborazione con la Caritas, le aziende che hanno garantito le forniture ed i Salesiani che hanno messo a disposizione la sala. Hanno partecipato oltre 150 persone. Augura che si possano organizzare ulteriori edizioni. Ricorda la riunione di giovedì alle ore 17.00 con i dirigenti scolastici sul dimensionamento.

Presenta all'Assessore Tuccillo il metodo adottato dalla Municipalità per gli incontri con i diversi Assessori della Giunta comunale e ne cita le deleghe ricoperte. In particolare, nella seduta di oggi, si intendono affrontare le problematiche connesse alle risorse umane ed al patrimonio.

Fuoruscita di numerosi dipendenti che sono andati in quiescenza, anche stante il nuovo contesto normativo. Ma, inoltre, si aggiunge una seconda emorragia che ha riguardato la nostra Municipalità. In comando sono uscite dieci unità. Una lettera scritta all'Amministrazione. Non saremo più in grado di erogare nei due centri civici i servizi anagrafici. Una situazione drammatica e pesante. Seri problemi anche negli uffici tecnici a seguito di alcune uscite di risorse apicali. Ricorda un incontro promosso dall'Assessore Lucarelli che non ha avuto seguito.

In merito alla riduzione di risorse finanziarie per manutenzione ed arredo urbano: ricorda gli stanziamenti ridotti del bilancio 2011 inoltre, connessi agli introiti derivanti dal condono edilizio.

Non abbiamo un patrimonio immobiliare importante, fatto salvo il patrimonio scolastico ed alcune sedi. I due cespiti dei centri civici, la biblioteca comunale (che vorremmo valorizzare allargando gli spazi) e due strutture: via Mezingher ex patrimonio ANM che vorremmo destinare ad attività sociali ed un cespite in via G. Gigante (una pompa di sollevamento delle acque) oggi in uso all'ARIN.

C'è disponibilità dell'ARIN a cedere la struttura che potrebbe essere destinata a "cittadella della manutenzione" creando una sede unica per i servizi municipali, giardinieri, fognatori, etc.

Tuccillo: ringrazia per l'invito. Risiede sul territorio e da concittadino è interessato alla risoluzione delle problematiche della Municipalità. Ha partecipato alla conferenza dei Presidenti delle Municipalità, con Assessore, Direttore Generale, e Direttore Direzione Funzione pubblica. E' stata affrontata la problematica della carenza di personale, Effetto dei pensionamenti. 960 pensionamenti e ce ne saranno ancora centinaia. Dovremmo fare altrettante assunzioni ma ricorda il rischio incombente del dissesto finanziario ed una situazione complicata; vincoli del Decreto Tremonti che riduce la possibilità di procedere ad assunzioni (40% del costo del personale cessato – comprensivo del costo del personale delle partecipate). L'abbattimento della spesa per il personale impedisce l'assunzione di nuovo personale ricorrendo agli idonei del concorso Ripam.

Condivide le affermazioni del Presidente in merito ai comandi di personale dai Servizi presso Gruppi ed Assessorati. I rischi evidenziati sono allarmanti.

Il Comune ha trasferito alle Municipalità 1/3 delle risorse umane. Compatibilità con le esigenze dei Servizi centrali. Costruzione di un nuovo modello organizzativo. Connessione con le esigenze delle Municipalità.

Sull'arredo urbano analisi dei progetti pur nell'ambito delle ristrettezze finanziarie.

Sul patrimonio, non ci sono molte strutture ma dobbiamo provare a riqualificare le strutture esistenti. Anche su questo punto rimanda alle ristrettezze finanziarie. Rapporto con l'Associazione dei costruttori intenzionata ad acquistare cespiti comunali prendendo in carico strutture dell'ente da ristrutturare e riqualificare.

Si impegna a chiamare gli organismi dell'Arin per acquisire la struttura citata dal Presidente.

Cita la presenza dei dirigenti Ugramin e Di Lorenzo per le responsabilità tecniche in capo ai Servizi che dirigono. Ricorda il debito di oltre 40 milioni con il gestore elettrico da sopperire cedendo.

Coppeto ringrazia l'Assessore e i dirigenti per la partecipazione alla seduta odierna.

De Rosa: interviene esclusivamente sull'aspetto del patrimonio. Punto primo carenza di importanti

cespiti immobiliari, e vede nell'area di Mezingher un polo importante da sviluppare. Mancano soluzioni logistiche. Vedi zona mercatino De Bustis, sono stati aperti parcheggi di cui 2 piani inutilizzati: prevede di poter recuperare questi piani per iniziative sociali, culturali, e chiede all'Assessore un intervento per reperire risorse visto che la Municipalità da sola non può farcela.

Simeoli: La sede della Polizia Locale nucleo antiabusivismo che costa molte risorse economiche mensili e problematica fitti passivi per l'unità operativa dell'Arenella. Una lotta che dura ormai da 12 anni: la struttura è allocata al Rione Alto, all'interno di una casa privata con un onere di fitto elevato anche per la durata; quindi come priorità allocare diversamente tale unità della PL.

Peluso: si presenta all'Assessore, lamenta l'assenza di fondi e difficoltà di dover proporre iniziative a costo zero. I PUA portano sulla V municipalità delle opere: campi sportivi, in via Pigna in cambio di orti urbani: si dà la concessione di 22 unità abitative bloccate per il dissesto idrogeologico, (il solito). Prima di rilasciare le concessioni la negoziazione deve misurarsi con le esigenze del territorio. Progetti energetici per realizzare forti risparmi. Invita ad un maggiore confronto tra Assessorati. Ricorso alle navette elettriche.

Von Arx: sui fitti passivi sono già stato anticipato da altri Consiglieri. Carenza di immobili ma nei due centri civici abbiamo immobili destinati ai custodi ma occupati da persone in quiescenza o eredi. Coinvolgimento della Municipalità per intervenire sulle criticità. Difficoltà per disporre dei mezzi di trasporto per i giardinieri ed i fognatori. Ma negli autoparchi del Comune ci sono mezzi inutilizzati.

Felaco: interviene sul patrimonio comunale. Insiste sulla possibilità di utilizzare per le politiche sociali gli spazi di via Mezingher. Ricorso agli sponsor come si è fatto in p.zza Dante. Parco di San Martino. Un punto verde per l'intera città, vicino alle stazioni della funicolare e fruibile dall'intera città. Trovare con la sovrintendenza una soluzione per la gestione. Carenza di un luogo dove ospitare iniziative musicali o teatrali. Le strutture del territorio sono costose. Ipotizza la partecipazione alla gestione dell'auditorium di Castel Sant'Elmo. Sul territorio operano numerose associazioni culturali che potrebbero collaborare al progetto. Sul personale. Necessità di procedere ad assunzioni. Ma sarebbe possibile presentare progetti di servizio civile finalizzati ad integrare gli interventi direttamente in capo ai dipendenti.

Iozzi: problema serio e delicato sulla situazione ambientale del territorio. Poli attrattori che incrementano il numero dei soggetti che vi accedono. Circa 2.000 alberi di alto fusto oltre gli alberi dei parchi ma c'è impossibilità di intervento per gli operatori per i vincoli prima evidenziati dal consigliere Von Arx. Il coinvolgimento ed il preavviso della popolazione, in occasione delle attività di manutenzione. Ma ciò stride con l'incertezza per programmare gli interventi. Invita ad un intervento efficace sull'autoparco comunale in cui viene meno perfino il carburante. E' anche un problema di sicurezza. Invita al ricorso alle tecnologie, esempio delle certificazioni anagrafiche.

Quatrano: esigenze emerse negli altri interventi, scuole, antiabusivismo; è evidente che si può dare una mano, soprattutto quando si conosce il territorio e si è sul campo. I fitti passivi sono tanti: mentre per una scuola può essere giustificato dal servizio sociale e culturale che la scuola in quanto tale offre alla cittadinanza sul territorio, meno giustificato è per gli uffici per i quali si potrebbero individuare soluzioni diverse.

Gaudini: Auguri per il lavoro arduo all'Assessore. Attenzione alla manutenzione degli immobili, si augura che la nuova Amministrazione guardi con attenzione all'attività svolta dalla Romeo, anche in virtù delle vicissitudini giudiziarie che hanno colpito tale società. Prevedere la manutenzione di immobili comunali preesistenti anziché la creazione di nuove strutture e incentivare l'edilizia verde con la installazione di pannelli solari ed il ricorso alla bio-edilizia per la messa a norme delle sedi comunali. Per l'assegnazione di immobili condivide il pensiero degli altri Consiglieri: è in costruzione il parco del gasometro in contenzioso con la Napoletanagas, visto che la società non vuole cedere l'immobile essenziale per portare compimento il parco. Il ruolo del Consiglio è di sottoporre problematiche e grazie al lavoro della Commissione "cultura" si è ottenuto un incontro con il presidente del Polo museale per sottoporre l'idea che le sedi tra le quali San Martino siano date all'amministrazione per realizzare attività culturali da offrire sul territorio.

Scirocco: arredo urbano. Delega gestione lavori pubblici sul territorio e degli arredi, la remora della

lista civica e che i materiali utilizzati per la segnaletica orizzontale non rispondano ai requisiti di qualità: si cerchino materiali durevoli, di produzione locale o nazionale e che siano realizzati secondo giusti criteri. Collaudi dei materiali privilegiando i produttori locali.

Coppeto: consente alcuni interventi dalla sala.

Prof. Capasso: problema di via San Giacomo dei Capri con il ponte abbandonato; ha segnalato il recupero del ponte per utilizzarlo con un mercatino ed utilizzare il piano sottostante per i giardinieri. Alle scale di Montesanto c'è un immobile di ANM abbandonato ed invita a rivitalizzare l'edificio. Evidenzia i problemi dell'arredo urbano o componentistica, ed invita a maggiore attenzione per le forniture. Troppe le spese per strutture in marmo costose ma si può far riferimento a vecchi arredi urbani più economici e tener conto delle caratteristiche dei vari quartieri; renderli non omogenei e quindi meno anonimi, caratterizzati secondo il quartiere.

Cittadino- pensionato: ha partecipato alla pulizia p.zza 4 giornate, purtroppo ancora in attesa della rimozione delle foglie delle palme potate da 2 mesi.

Cittadino: Daniele Pagano bisogna cercare di valorizzare i beni già in possesso, anche tramite pubblicità e con l'introduzione di piccoli contributi.

Strada via Bernini-Cinema Plaza è carente di segnaletica e necessita di dissuasori.

Coppeto: invita l'Assessore a tenere conto del dibattito in vista del prossimo Bilancio, pur nella consapevolezza delle limitazioni finanziarie. Lo diremo in modo efficace. Patrimonio: le sedi. Abbiamo bisogno di incrementare il finanziamento per le sedi anche per implementare la manutenzione per mettere "a norma" le strutture. Es. di questa sede: l'ascensore che crea problemi alla popolazione anziana. Via dell'Erba. Sta per scadere il termine fissato dalla regione Campania per l'area a verde in Sant'Elmo. E' sospesa la progettazione ma bisogna riprendere la tematica. Sarà necessario adottare nuove Deliberazioni dal livello regionale e comunale. Un nuovo momento di incontro con i dirigenti dell'ARIN per il cespite che possono cedere al Comune di Napoli. Progetti di arredo urbano. Un punto già evidenziato anche con l'adozione di una Deliberazione della precedente Giunta per l'area di via Luca Giordano, in continuità con l'area pedonale di via Scarlatti. Sul personale. Farebbe gioco auspicare una "moratoria" dei comandi. Chiedo, quanto meno, di consentire almeno tre trasferimenti in entrata (anche sotto forma di comandi in entrata).

Tuccillo: un livello interessante del dibattito in Consiglio. Sono venute numerose indicazioni. Un Consiglio giovane e fatto da persone che hanno forte passione civile. Impegno per la riqualificazione del territorio. Fornisce alcune risposte alle numerose sollecitazioni.

L'area di Napoli Park. Cittadella della cultura nell'immobile. Ribadisce l'impegno a convocare un "tavolo" con Napoli Park trovando l'idea interessante. Sui fitti passivi, c'è un impegno importante dell'Amministrazione per ridurre i fitti passivi. Già dismesso il 10% dei fitti passivi. E' necessario l'intervento dei privati. Ricorda l'Associazione dei costruttori e rimanda all'intervento del Consigliere Peluso, anche in merito al PUA. Idea condivisibile che verrà proposta all'Assessore De Falco. Data la situazione finanziaria, senza il contributo dei privati, non sarà possibile fare grandi cose. La permuta degli immobili comunali e la parziale dismissione del patrimonio di edilizia pubblica. Cessioni a prezzi convenienti. Si realizzano risorse, si consente la possibilità di acquistare un alloggio a prezzi accessibili, abbate le spese di manutenzione. Cita alcune delle proposte emerse nel corso della seduta del Consiglio. E' stato istituito un nucleo che si sta occupando del trasferimento dei beni demaniali. Parte dei beni può essere acquisita per ridurre i fitti passivi.

Sulla gestione degli autoparchi e la carenza di carburante, è necessario un intervento sul prossimo bilancio.

Interessanti le proposte per la riqualificazione e l'utilizzo dell'area di San Martino. Interessante la proposta per l'utilizzo dell'auditorium. Il territorio è abitato da protagonisti della vita culturale della città nonché da segmenti importanti della società civile.

In accordo con molti degli interventi sebbene alcune problematiche rimandano ad altre deleghe, per lo più dell'Assessore Sodano e si impegna a sottoporle. C'è effettivamente necessità di una

maggior collaborazione tra gli Assessorati. Intreccio con la delega al patrimonio delle competenze in materia di urbanistica o parchi e giardini.

Una discussione non rituale. Sono venute tante sollecitazioni. Raccoglie l'invito che perviene dal Presidente per costruire, insieme, la riforma della macchina comunale ed il bilancio di previsione. Individuiamo le priorità perché il prossimo bilancio sarà il primo bilancio della Giunta de Magistris. L'amministrazione precedente ha fatto anche scelte apprezzabili ma ora c'è una fase diversa e nuova ed il nuovo modello di città deve essere costruito con le articolazioni territoriali e facendo leva sulla partecipazione democratica.

Coppeto: ringrazia l'Assessore. Rivolge un invito per la scadenza del 31 dicembre. Termine ultimo per la proroga degli sfratti. Esortazione, a nome della comunità, che si faccia tutto il possibile per ottenere un'ulteriore proroga per pervenire a soluzioni alternative.

Invita i consiglieri ad affrontare il secondo punto all'ordine del giorno: la deliberazione di surroga del Consigliere De Cristofaro e conseguente convalida dell'elezione a Consigliere di Mauro Morelli.

Illustra la Deliberazione leggendo il dispositivo dell'atto. Invita il Consigliere Morelli a prendere possesso del seggio.

L'atto, messo in votazione, è votato all'unanimità. Votata anche l'esecutività immediata.

Dà atto della condizione particolare in cui viene a trovarsi il consigliere Morelli per le modalità in cui subentra.

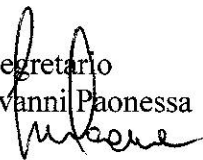
Morelli: sono in una situazione umana difficile, dichiaro l'adesione al gruppo di sinistra ecologia e libertà ma chiedo comprensione per la rinuncia all'intervento in questa seduta.

Coppeto: momento di passaggio più che di surroga.

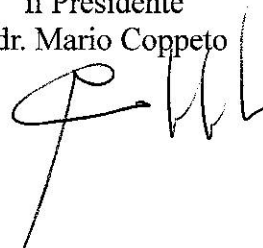
La chiusura della seduta alle ore 13.00.

Del che è verbale

Il Segretario
dr. Giovanni Paonessa



Il Presidente
dr. Mario Coppeto



Municipalità 5 Arenella – Vomero

Consiglio del 20 Dicembre 2011				Ore 09.00		
Apertura ore 10.20		Sospensione ore		Chiusura ore 13.00		
Consiglieri	1° Appello	E	U	E	U	Giustifiche Consiglieri
Coppeto Mario	P					
Borricelli Attilio	A	10.45				
Cafasso Mariarosaria	A	10.43				
Capone Alessandro	P					
D'Avanzo Antonio	P					
De Luca Paolo	A					
De Rosa Gianpaolo	P		11.30			
Del Giudice Cinzia	P					
Felaco Luigi	P					
Fiore Ugo	A	10.34				
Fonsmorti Andrea	P					
Gaudini Marco	A	11.00				
Iozzi Antonio	P					
La Palombara Giuseppe	A					Fiore
Lastaria Emanuele	A	11.20				
Lettieri Umberto	P					
Marone Giudo	A					Fiore
Peluso Mariano	P					
Postiglione Antonio	A	10.45				
Quatrano Daniele	A	10.43				
Sasso Giuseppe	P		11.00			
Savastano Iris	A	10.40				
Scarfiglieri Salvatore	P					
Scirocco Lorenzo	P					
Simeoli Antonio	P					
Torino Pasquale	P					
Trani Marco	P					
Vitale Elia	P					
Vitelli Mariagrazia	P					
Von Arx Enrico	P					
PRESENTI N° 19						
SCRUTATORI: PELUSO, SCIROCCO, VITELLI						

A = Assente

P = Presente

Il Segretario Verbalizzante

